

----- CERTIFICATO -----

Il sottoscritto Dario Feroli notaio residente in Roma ed iscritto al collegio dei distretti riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, -----

----- attesta -----

che con atto a proprio rogito in data odierna, repertorio n. 3993, in corso di registrazione e trascrizione, -----  
"INVESTIRE SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO - Società per Azioni" in forma abbreviata "INVESTIRE SGR S.p.A.", con sede in Roma via Po n. 16/a, capitale sociale euro 14.770.000,00, interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 06931761008, R.E.A. RM-998178, iscritta al n. 50 dell'albo di cui all'art. 35, comma 1, D.Lgs. n. 58/98, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Finnat Euramerica S.p.A., quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo INPGI - Giovanni Amendola", codice fiscale 06931761008; -----  
ha venduto allo -----

"ORDINE DEI GIORNALISTI del Lazio" con sede in Roma piazza della Torretta n. 36, codice fiscale 80047810587, Ente Pubblico non economico istituito con la legge 3 febbraio 1963 n. 69, -----

che ha acquistato, le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del compendio immobiliare in Roma piazza della Torretta numeri civici 33, 33/A, 34, 34/A, 35, 35/A, 36, 37 e via di Campo Marzio numeri civici 37 e 38, e precisamente con accesso da piazza della Torretta numero civico 36 (trentasei): -

- l'appartamento ad uso ufficio posto al secondo piano distinto con il numero interno 2 (due), costituito di dieci camere ed accessori, confinante: con piazza della Torretta, con la via di Campo Marzio, con la particella 28 del foglio 478 per due lati, salvo altri; -----

- il locale ad uso deposito al piano interrato con accesso dall'androne al piano terra, confinante: con il vano scale, con il sub 1, con il distacco verso piazza della Torretta, salvo altri. -----

Quanto in oggetto è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio 478, particella 26: sub 3, piazza della Torretta n. 36, piano 2, int. 2, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 8, vani 13, rendita catastale euro 19.772,55 (l'appartamento); sub 504, piazza della Torretta n. 36, piani S1-T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 2, mq. 31, rendita catastale euro 304,19 (il locale deposito). -----

La vendita è stata conclusa nello stato di fatto in cui le porzioni immobiliari trasferite si trovano, con accessioni e

pertinenze, servitù attive e passive, e con i proporzionali diritti ed obblighi, risultanti dal regolamento di condominio depositato in atti del notaio Paolo Fenoaltea di Roma con verbale del 16 maggio 2019, repertorio n. 37454, trascritto in Roma 1 il 20 maggio 2019 al n. 41245 di formalità; regolamento che la parte acquirente ha dichiarato di ben conoscere e di accettare, e che per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo si è obbligata di osservare e di far osservare. Tutto così come dalla parte venditrice si possedeva e si aveva diritto di possedere. -----

La parte venditrice ha garantito la buona e piena proprietà di quanto trasferito e la sua libertà da pesi, vincoli, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali. - La vendita è stata conclusa per il prezzo di euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila virgola zero zero), pagato dall'Ente acquirente a mezzo dei seguenti sette assegni circolari non trasferibili, e così: n. 220179680; n. 220179681; n. 220179682; n. 220179683; n. 220179684; n. 220179685 di euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) ciascuno; n. 2200161589 di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) tutti emessi il 23 luglio 2019 dall'agenzia 6539 di città di UBI Banca all'ordine di Investire SGR - Fondo Inpgi, il quale nel ritirarli e controllarli con la firma del presente atto ne ha rilasciato quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e ad ogni contraria eccezione. -----

Le parti contraenti hanno convenuto che i sopra indicati assegni rimangano depositati presso me notaio, autorizzandomi a svincolarli in favore dell'intestatario ad avvenuta trascrizione dell'atto in parola senza formalità pregiudizievoli antecedenti. -----

La parte acquirente è stata immessa nel possesso di quanto in questione col detto atto, e sin dalla data del rogito pertanto rendite ed oneri decorrono a suo profitto e carico. ----

Il presente certificato si rilascia in carta semplice per uso fiscale. -----

In Roma piazza Mincio n. 2, ventiquattro luglio duemiladiciannove. -----

*Luigi Fenoaltea*

