



Protocollo n. 1136 del 15/9/2026

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

***finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare per l'affidamento
dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione mediante
Rdo***

Procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 –
Codice dei contratti pubblici

Il Consiglio dell'Ordine dei giornalisti del Lazio

Visto:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78” e successive modifiche e integrazioni;
- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia), 3 (principio dell'accesso al mercato) e 6 (principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale) del medesimo Codice, nonché i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli affidamenti (art. 4 e ss.);
- l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 in materia di Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- la necessità e l'urgenza di eseguire interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione a causa di obsolescenza;
- la decisione del Consiglio dell'Ordine dei giornalisti del Lazio riunitosi in data 10/09/2026, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in



ORDINE DEI GIORNALISTI

del Lazio

ROMA _____

oggetto mediante la procedura di cui in premessa, previa manifestazione di interesse tramite Rdo;

- la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione specialistica straordinaria "a chiamata" degli impianti di climatizzazione in uso presso la sede dell'Ordine, sita a Roma in piazza della Torretta, 36 – secondo piano;
- la necessità di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento;

RENDE NOTO

che l'Ordine dei giornalisti del Lazio intende procedere ad una indagine di mercato, mediante il presente avviso esplorativo, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione di cui in oggetto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale nei confronti degli operatori economici, ma è preordinato esclusivamente ad acquisire la disponibilità di operatori qualificati da consultare, previo sopralluogo ispettivo obbligatorio, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 4, 30, 48 e 50 comma 1 lett. b) nella forma della trattativa diretta sulla piattaforma Simog33.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

INVITA

i soggetti interessati a voler formulare la propria manifestazione di interesse, con le modalità e i requisiti specificati di seguito.



1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Ordine dei giornalisti del Lazio

Sede legale: Piazza della Torretta, 36 – 00186 Roma

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Saverio Caruso - Funzionario – ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023

PEC: odglazio@cert.odg.roma.it

Tel.: 066810191

e-mail: info@odg.roma.it

Sito istituzionale: www.odg.roma.it

Sezione “Amministrazione Trasparente”: <https://www.entit33.it/ODGROMA>

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede dell'Ordine dei giornalisti del Lazio, consistenti, in via indicativa e non esaustiva, in:

- Eventuale sostituzione delle unità esterne/interne (UTA, split, VRF) non più funzionanti o obsolete;
- revisione e/o eventuale sostituzione dei circuiti frigoriferi, con recupero e ricarica del gas refrigerante nel rispetto del Regolamento (UE) n. 517/2014 (F-Gas) e del D.P.R. 146/2018;
- eventuale sostituzione di componenti elettromeccanici, compressori, valvole e organi di regolazione guasti o non funzionanti;
- eventuali interventi sui quadri elettrici di comando, sui sistemi di regolazione e supervisione (BMS) e sulla componentistica di sicurezza;



ORDINE DEI GIORNALISTI

del Lazio

ROMA _____

- eventuali opere edili, murarie e di ripristino connesse e conseguenti agli interventi impiantistici;
- verifiche funzionali, collaudo e messa a punto dell'impianto al termine dei lavori.

3. IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI

Alla data di pubblicazione del presente avviso non è possibile determinare in via definitiva l'importo dei lavori. L'esatta consistenza, tipologia ed estensione degli interventi necessari sull'impianto potrà infatti essere accertata solo a seguito del sopralluogo tecnico presso l'immobile, di cui al successivo punto 4, al quale sono chiamati a partecipare gli operatori economici interessati.

A titolo meramente indicativo e non vincolante per l'Amministrazione, si presume che l'importo complessivo dei lavori possa rientrare nella fascia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023; resta inteso che la procedura di affidamento concretamente applicabile — e i relativi adempimenti, ivi compreso l'eventuale possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS28 — saranno individuati definitivamente solo a seguito della quantificazione dell'importo come sopra descritta, e non sono pertanto vincolanti ai fini della presentazione della manifestazione di interesse.

4. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse è previsto un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile ove è ubicato l'impianto oggetto di intervento, finalizzato a consentire agli operatori economici interessati di prendere piena ed effettiva conoscenza dello stato dei luoghi, della consistenza e delle condizioni dell'impianto, elementi indispensabili per la successiva formulazione dell'offerta e la corretta quantificazione, da parte dell'Amministrazione, dell'importo dei lavori.

Gli operatori economici interessati dovranno richiedere l'appuntamento per effettuare il sopralluogo a mezzo PEC, all'indirizzo protocollo@cert.odg.roma.it,



entro il 2/10/2026, indicando le generalità del soggetto incaricato di effettuarlo (legale rappresentante o altro soggetto munito di apposita delega/procure).

Il sopralluogo sarà effettuato, previo appuntamento concordato con l'Amministrazione, alla presenza di personale dell'Ente, che rilascerà a ciascun operatore partecipante apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla manifestazione di interesse di cui al successivo punto 7.

5. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In relazione all'importo dei lavori, che sarà determinato all'esito del sopralluogo di cui al punto 4 secondo quanto indicato al punto 3, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. 36/2023.

Qualora il numero degli operatori richiedenti risulti inferiore al numero minimo previsto dalla normativa vigente, l'Amministrazione si riserva di integrare l'elenco tramite ulteriori indagini di mercato o mediante elenco di operatori economici già costituito dall'Ente, ovvero di procedere comunque avendo assolto l'obbligo di consultazione preliminare del mercato.

Resta fermo che la mera presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o aspettativa in capo agli operatori economici in ordine al successivo invito e/o affidamento.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, singoli, raggruppati o consorziati ai sensi degli artt. 65 e 68, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:



- a) assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché insussistenza delle condizioni di cui all'art. 96 (illecito professionale), ove applicabili;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente, per attività coerente con l'oggetto del presente affidamento;
- c) possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12, ove applicabile;
- d) possesso di tecnici abilitati e qualificati per l'esercizio delle attività oggetto del contratto;
- e) possesso, in capo al personale impiegato negli interventi sui circuiti contenenti gas fluorurati ad effetto serra, del patentino/certificazione F-Gas di categoria adeguata, ai sensi del Regolamento (UE) 517/2014 e del D.P.R. 146/2018;
- f) regolarità contributiva (DURC) e assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati dall'operatore economico mediante autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fatta salva la successiva verifica da parte dell'Amministrazione nelle forme di legge, anche mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) gestito da ANAC.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse con la quotazione economica per la fornitura dei servizi sopra descritti con gli importi per l'integrale esecuzione "chiavi in mano" di ciascuna delle attività previste, al netto dell'Iva; utilizzando il modello



ORDINE DEI GIORNALISTI

del Lazio

ROMA _____

Allegato A al presente avviso, debitamente compilata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante (con firma digitale, ovvero firma autografa accompagnata da copia di documento di identità in corso di validità), corredata dall'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui al punto 4, **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 30/10/2026 esclusivamente all'indirizzo PEC protocollo@cert.odg.roma.it.**

- **Oggetto della PEC:** “Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione”.

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il termine sopra indicato, indipendentemente dalla causa del ritardo;
- prive di sottoscrizione;
- prive dell'attestazione di avvenuto sopralluogo;
- prive di quotazione economica;
- presentate con modalità diverse da quelle indicate;
- presentate da operatori privi dei requisiti richiesti.

8. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente avviso è finalizzato unicamente all'indagine esplorativa del mercato e non vincola in alcun modo l'ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non procedere all'affidamento nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico all'effettuazione dello stesso, ovvero qualora ritenga di non avere raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva a proprio discrezionale giudizio, senza che ciò dia diritto ai candidati di ottenere alcuna forma di risarcimento e/o rimborso a qualsiasi titolo.



9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 novellato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, e ss.mm.ii., i dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e alla eventuale successiva fase di affidamento. Titolare del trattamento è l'Ordine dei giornalisti del Lazio, con sede in Piazza della Torretta, 36 – 00186 Roma.

10. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” – sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

L'Ordine dei giornalisti del Lazio si riserva la facoltà di prorogare i termini di pubblicazione del presente avviso, qualora il numero di candidature pervenute non sia ritenuto sufficiente.

11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto del presente procedimento è: Saverio Caruso, contattabile ai seguenti recapiti: tel. 066810191, PEC: saverio.caruso@cert.odg.roma.it, e-mail: saverio.caruso@odg.roma.it.

Per eventuali informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso, gli operatori economici interessati potranno contattare il RUP esclusivamente tramite PEC.



ORDINE DEI GIORNALISTI

del Lazio

ROMA _____

ALLEGATI

- Allegato A – Modello di manifestazione di interesse;
- Allegato B – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), qualora richiesto;
- Allegato C – Verbale di attestazione di sopralluogo.

Roma, 15/9/2026

Il Presidente

Guido D'Ubaldo